

Timbro Uff. Protocollo

Marca da bollo  
da € 16,00

**AL  
RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
PAESAGGISTICO**

## **RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

(ai sensi del D.Lgs 42/2004, D.Lgs 63/2008, L.129/2008 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_

**nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, con sede legale a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) C.A.P. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ P.E.C. \_\_\_\_\_

### **Consapevole**

- che in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

**ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e**

**DICHIARA**

**• di essere:**

- Proprietario unico
- Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A.

- Titolare di altro diritto sull'immobile consistente in \_\_\_\_\_
- Titolare di Contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso, di cui ai seguenti estremi \_\_\_\_\_
- Procuratore legale/Tutore/Amministratore, di cui ai seguenti estremi \_\_\_\_\_

• **sull'immobile, oggetto dell'intervento, ubicato ad Alonte:**

in via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

• **identificato al Catasto del Comune di Alonte**

- Terreni
- Fabricati

Foglio	Mappali	Sub

## CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (selezionare tipologia)

**ORDINARIA** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004;

**SEMPLIFICATA** ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/2004 e del Regolamento sul procedimento semplificato di cui al D.P.R. 09.07.2010 n. 139 per interventi di lieve entità; l'intervento rientra nei casi previsti nell'elenco di cui all'Allegato I del Regolamento ed in particolare nel caso n. \_\_\_\_\_;

per le seguenti opere: (descrizione analitica)

---



---



---



---



---



---



---

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, D.Lgs. n. 42/2004 (come modificato dal D.Lgs. 24.03.2006 n. 157) e ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 (come sostituito dal D.Lgs. 24.03.2006 n. 157);

per le seguenti opere:

- A) i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumentato di quelli legittimamente realizzati;
- B) l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- C) i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001;

Visto l'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, che così recita: "In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti da questo Titolo, il trasgressore è tenuto, ... (omissis)..., alla remissione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La somma è determinata previa perizia di stima";

allega perizia di stima circa l'autodeterminazione della sanzione come da fac-simile in distribuzione allo sportello o reperibile sul sito internet del Comune;

## DICHARA

- che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza, e che il progetto nel suo complesso è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza, e che il progetto nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti ed alle prescrizioni del P.I. del Comune di Alonte;
- di essere a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/2004 (ex L. 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;
- che il progettato intervento edilizio non viola diritti di terzi o condominiali;
- che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

### PROGETTISTA

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
 con studio a \_\_\_\_\_ (\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
 tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_

*Timbro e firma per  
accettazione*

\_\_\_\_\_

### IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Denominazione \_\_\_\_\_  
 con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
 P. IVA \_\_\_\_\_ Legale rappresentante \_\_\_\_\_

*Timbro e firma per  
accettazione*

\_\_\_\_\_

## ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Consapevole che, per esigenze struttorie, potranno essere richieste copie aggiuntive

(barrare con "X" la casella  corrispondente

- |  |                |
|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> <b>EIRA</b> con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto di intervento  | <b>1 copia</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Fotocopia del documento del richiedente</b>  | <b>1 copia</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Fotocopia documento d'identità dei contitolari (comproprietari)</b>  | <b>1 copia</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b> , redatta in base alle finalità (punto n. 1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n. 3) definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12.12.2005, individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004.   | <b>3 copie</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>documentazione richiesta per gli elaborati progettuali così come definita al punto n. 4</b> nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12.12.2005 per le opere di grande impegno territoriale (interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, subordinati a Permesso di Costruire, art. 10 del D.P.R. 380/2001), interventi e/o opere a carattere areale elencati al punto n. 4.2 dell'Allegato 1, che caratterizzano e modificano vaste parti del territorio.  | <b>3 copie</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>scheda per opere / o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al D.P.C.M. 12.12.2005;</b> trattasi degli interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a D.I.A., art. 22 del D.P.R. 380/2001, antenne parabole, insegne pubblicitarie, impianti di condizionamento, ecc. (vedi elenco nota 1 alla "scheda"), interventi in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi.<br><b>IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IL TECNICO ABILITATO NELLA RELAZIONE DOVRA' ATTESTARE LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA</b> (ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. 09.07.2010 n. 139) | <b>3 copie</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>ELABORATI GRAFICI</b>  | <b>4 copie</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b> dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di particolare pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico-fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati).  | <b>3 copie</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>PERIZIA DI STIMA</b> circa l'autodeterminazione della sanzione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 in caso di domanda di accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica.  | <b>1 copia</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>marca da bollo</b> da €16,00 per il provvedimento finale   | <b>n. 1</b>    |

**N.B.:** La documentazione sopra elencata dovrà essere redatta/realizzata in conformità alle indicazioni contenute nella D.G.R.V. n. 986 del 14.03.96 - "Atto di indirizzo e coordinamento relativi alla sub-delega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali (BURV n. 75 del 20.08.96), con particolare attenzione alle soluzioni progettuali che rientrano nelle categorie di "Esempio negativo" come esemplificate nelle schede allegate al provvedimento.

Per gli interventi in zona agricola, dovranno essere rispettate le tipologie e le caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni, le modalità di intervento per il recupero degli edifici esistenti previste nel P.A.T.I..

Alonte, li \_\_\_\_\_

IL TITOLARE

IL PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO

1. Nome e cognome/Ditta: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
In qualità di: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

2. Nome e cognome/Ditta: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
In qualità di: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

3. Nome e cognome/Ditta: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
In qualità di: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

4. Nome e cognome/Ditta: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
In qualità di: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

5. Nome e cognome/Ditta: \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_  
residente/sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_  
In qualità di: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allegano copia del documento d'identità e dichiarano di avere diritti sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda.

## ELEGGONO DOMICILIO E PROCURA

per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre al provvedimento finale, presso:

indirizzo di posta elettronica dell'incaricato:

Progettista

Direttore dei Lavori

Altro: \_\_\_\_\_

l'indirizzo in: via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

tel n.: \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ e\_mail \_\_\_\_\_

S'impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al Responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

(Luogo)

(Data)

Firma del Richiedente

\_\_\_\_\_

Firma altri soggetti titolari

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma del Procuratore

\_\_\_\_\_

L'Amministrazione comunale informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.