

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: PIANO DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "AREA CANTINA VINI CRIS" - ADOZIONE.-

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **08:45**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

ADAMI LEONARDO	Sindaco	P
COQUINATI MARCO	Vice Sindaco	P
BIASIN ANNA	Assessore	P

(P)resenti n. 3, (A)ssenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Il Signor ADAMI LEONARDO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

Alonte 18-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to DOVIGO ANDREA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "AREA CANTINA VINI CRIS" – ADOZIONE.-

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale, ovvero di Consiglio Comunale, rispettivamente n. 60 del 21.07.2016 e n. 44 del 22.09.2016, con le quali è stata adottata e successivamente approvata, ai sensi dell'art. 18 ter della LR 11/2004, una variante al Piano degli Interventi comunale finalizzata all'individuazione di una nuova Area Commerciale sui terreni, precedentemente a destinazione agricola, individuati al catasto comunale al Foglio 3, mappali nn. 619, 620, 552, 418, 420, di superficie complessiva pari a mq 11.950;

Atteso che la variazione alla destinazione d'uso è subordinata a quanto determinato con i succitati provvedimenti, ovvero:

- il cambio d'uso urbanistico dell'area è vincolato, esclusivamente, ad attività commerciale di ristorazione;
- gli edifici esistenti dovranno essere mantenuti e che per gli stessi si procederà, per quanto necessario all'attività commerciale, a cambio di destinazione d'uso mediante adeguata pratica edilizia, con conseguente pagamento del relativo contributo di costruzione;
- l'edificazione di eventuali nuovi volumi come pure la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, previste dal vigente Piano degli Interventi, sarà preceduta e regolamentata con strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica, all'interno del quale si prevederà la realizzazione a scapito delle opere di urbanizzazione primaria necessitanti;

Visto il Piano di Recupero e di riqualificazione urbana dell'area in parola, in atti prot. n. 4573 del 17.11.2017, redatto dall'arch. Luigi Tassoni, con studio ad Alonte, in via Campolongo n. 23/b, composto dagli elaborati amministrativi e grafici di seguito indicati:

- Tav 1 estratto catastale e P.I. - ambito d'intervento e documentazione fotografica;
- Tav. 2 individuazione ZTO - sezione stradale tipo;
- Tav. 3 planimetria generale - viabilità e standard;
- Tav. 4 edificio esistente: piante e prospetti;
- Tav. 5 progetto: piante e prospetti - quadro sinottico piano terra;
- Tav. 6 pianta piano terra edificio commerciale;
- fascicolo 7 relazione illustrativa;
- fascicolo 8 schema convenzione;
- fascicolo 9 norme tecniche di attuazione;

Verificato che i contenuti e le previsioni del suddetto Piano non risultano in contrasto con le disposizioni del PATI d Alonte, Asigliano Veneto, Orgiano e Pojana Maggiore, e del vigente Piano degli Interventi;

Visti gli artt. 19 e 20 della L.R. n. 11/2014;

Ritenuto di poter procedere all'adozione del Piano di Recupero di cui trattasi, in quanto idoneo a conseguire le finalità attese, ovvero a realizzare gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato Atto che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1-di adottate, per le motivazioni indicate in premessa, il Piano di Recupero e di riqualificazione urbana "Area Cantina Vini Cris", in atti prot. n. 4573 del 17.11.2017, redatto dall'arch. Luigi Tassoni, con studio ad Alonte, in via Campolongo n. 23/b, composto dagli elaborati amministrativi e grafici di seguito indicati:

Tav 1 estratto catastale e P.I. - ambito d'intervento e documentazione fotografica;

Tav. 2 individuazione ZTO - sezione stradale tipo;

Tav. 3 planimetria generale - viabilità e standard;

Tav. 4 edificio esistente: piante e prospetti;

Tav. 5 progetto: piante e prospetti - quadro sinottico piano terra;

Tav. 6 pianta piano terra edificio commerciale;

fascicolo 7 relazione illustrativa;

fascicolo 8 schema convenzione;

1- di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

3- di dare pubblicità legale al presente provvedimento ovvero di disporne la pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013 sul sito istituzionale www.comune.alonte.vi.it.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale
F.to CANDIA MASSIMO

N. Reg. Pubbl.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

(Art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi _____ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

Alonte

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Vigolo Roberta

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Alonte

Il Responsabile del Servizio
Vigolo Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

Alonte _____

Il Segretario Comunale