

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto: LL.PP. - TERZO STRALCIO FUNZIONALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "VIA POZZETTO" - ATTRIBUZIONE VALENZA DI VARIANTE URBANISTICA AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO - APPROVAZIONE.-**

---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18:20**, nella sala delle adunanze, previamente convocata si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>ADAMI LEONARDO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>COQUINATI MARCO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>BIASIN ANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

(P)resenti n. 2, (A)ssenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Il Signor ADAMI LEONARDO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione della Giunta Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

*Alonte 27-07-2017*

Il Responsabile del Servizio  
DOVIGO ANDREA

**OGGETTO: LL.PP. - TERZO STRALCIO FUNZIONALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PRIMARIA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "VIA POZZETTO". *Attribuzione valenza di variante urbanistica al progetto esecutivo approvato: approvazione.-***

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che con propria precedente deliberazione n. 31 del 15.06.2017, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, una variante al Piano Particolareggiato "Via Pozzetto", attribuendo valenza di variante urbanistica al progetto esecutivo del *terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato "Via Pozzetto"*, in atti prot. n. 4884 del 19.12.2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 20.12.2016;

**Atteso** che con la suddetta adozione è stato precisato che la superficie a verde pubblico indicata nella Tavola 3.a.1 "Planimetria opere stradali scala 1:250", afferente il sedime dello stralcio funzionale, va intesa quale verde pubblico di mitigazione, non necessariamente fruibile a causa della forte pendenza trasversale che lo caratterizza, prevedendo, in prospettiva, la cessione gratuita di parte di tale area a privati confinanti, con vincolo di mantenimento della destinazione d'uso, in cambio della manutenzione dell'area verde medesima;

**Dato atto** che la variante di cui trattasi è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in data 22.06.2017, n. 246 di registro;

**Atteso** che nei 20 giorni successivi al deposito non sono pervenute né opposizioni dai proprietari degli immobili né osservazioni da alcuno;

**Udita** la relazione del Sindaco e ritenuto di poter procedere all'approvazione della variante, come precedentemente adottata, secondo il combinato disposto dell'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004 e dell'art. 5, comma 13, del d.l. 70/2011 (c.d. "decreto sviluppo");

**Dato Atto** che la modifica non comporta modifiche tali da dover acquisire autorizzazioni o pareri da parte di altri soggetti;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

**Visti** il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Con voti unanimi favorevoli**, espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la variante precedentemente adottata, di cui sopra, al Piano Particolareggiato "Via Pozzetto", attribuendo valenza di variante urbanistica al progetto esecutivo del ***terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato "Via Pozzetto"***, in atti prot. n. 4884 del 19.12.2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 20.12.2016;
- 2- di precisare che la superficie a verde pubblico indicata nella Tavola 3.a.1 "*Planimetria opere stradali scala 1:250*", afferente il sedime dello stralcio funzionale, va intesa quale verde pubblico di mitigazione, non necessariamente fruibile a causa della forte pendenza trasversale che lo caratterizza;
- 3- di prevedere fin d'ora, in prospettiva, la cessione gratuita di parte dell'area verde di cui al precedente punto a privati confinanti, con vincolo di mantenimento della destinazione d'uso, in cambio della manutenzione dell'area verde medesima;
- 4- di dare atto che le nuove previsioni di cui trattasi entreranno in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo on-line del comune del presente provvedimento di approvazione;
- 5- di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale i conseguenti atti di gestione per dare attuazione al presente provvedimento.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale  
CANDIA MASSIMO

---

N. Reg. Pubbl.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Vigolo Roberta

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

(Art.125 D.Lgs. n. 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi \_\_\_\_\_ giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
Vigolo Roberta

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

*Alonte* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale