

N.ro 60 Reg. Area Tecnica

OGGETTO: SERVIZI TECNICI – FRAZIONAMENTO DELL'AREA RESIDENZIALE C2/2 – P.P. POZZETTO
Ditte: geom. Gilberto Cavaggion
Affidamento e relativo impegno di spesa

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno **23** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILANOVE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 12.10.2009 è stato adottato il Piano Particolareggiato "Pozzetto" – Area C2/2;

che al fine di individuare il perimetro dei lotti, le aree pubbliche destinate a standard e le relative superfici si rende necessario procedere al frazionamento dell'area di cui trattasi;

Vista la certificazione, in atti prot. n. 3834 del 22.10.2009, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ex art. 90, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, in merito all'impossibilità all'espletamento dell'incarico in parola per carenza in organico di personale tecnico e per mancanza della necessaria strumentazione;

Sentito allo scopo il geom. Gilberto Cavaggion, con studio a Brendola in via Lamarmora n. 14, già in passato operante nell'area di cui trattasi per precedenti frazionamenti, e di cui sono note competenza, efficienza, precisione, efficacia, puntualità e convenienza;

Vista l'offerta pervenuta dal sopra citato professionista, in atti prot. 3387 del 15.09.2009, come ribassata con successiva nota prot. n. 3684 del 09.10.2009, per l'espletamento del servizio tecnico di frazionamento dell'area in parola, alle condizioni previste nell'offerta stessa, a fronte di un compenso, comprensivo di IVA e oneri previdenziali, di € 6.036,38 + € 249,60 per esecuzione di elaborato grafico riportante sezioni trasversali, orientamento est-ovest, dell'ambito d'intervento, il tutto scontato del 10%;

Considerata l'offerta congrua e vantaggiosa per l'Ente;

Calcolata conseguentemente, sulla base della sopra citata offerta, una spesa complessiva per il servizio tecnico di cui trattasi di **€5.657,38**;

Visto il vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2009;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 8 in data 26.01.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati fissati gli obiettivi per l'esercizio 2009 ed assegnate ai Responsabili di Settore le risorse per il raggiungimento degli stessi;

Vista la disponibilità del Cap. **3521**, titolo **2** - funzione **9** - servizio **1** - intervento **1**, del Peg 2009;

Dato Atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza del settore;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il Decreto del Sindaco di individuazione e nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, atto prot. n. 2344 del 08.06.2009;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le ragioni sopra esposte e da intendersi qui riportate, al geom. Gilberto Cavaggion, con studio a Brendola in via Lamarmora n. 14, il servizio tecnico di redazione del frazionamento dell'area residenziale C2/2 interessata dal Piano Particolareggiato "Pozzetto";
2. di dare atto che il geom. Gilberto Cavaggion possiede le conoscenze tecniche, l'esperienza necessaria e le capacità per svolgere l'attività affidata, nonché le dovute abilitazione professionale ed iscrizione al Collegio;
3. di dare atto che verrà successivamente sottoscritto apposito disciplinare di incarico, contenente le norme che regolano l'espletamento da parte del geom. Gilberto Cavaggion del servizio affidato, di cui si approva lo schema (allegato A);
4. di assumere impegno di spesa di complessivi **€ 5.657,38 contributo previdenziale 4% e IVA 20% inclusi** per il servizio di cui al punto 1.;
5. di imputare la spesa di cui al punto 4 al Cap. **3521**, titolo **2** - funzione **9** - servizio **1** - intervento **1**, del Peg 2009;
6. di dare atto che la spesa di cui al punto 4. sarà rimborsata pro quota al Comune di Alonte, in rapporto alla superficie fondiaria di ciascun lotto di terreno ed al volume previsto dallo strumento attuativo, dai proprietari dell'area di cui trattasi e sarà introitata al Cap. **4005** del Peg 2009;
7. di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento previa presentazione di fattura vistata dal Responsabile competente e corredata dell'atto di liquidazione predisposto dal Responsabile di Area;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario,

Alonte, 23.10.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Andrea Dovigo

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta che per la presente determinazione esiste la relativa copertura finanziaria.

ASSUNTO IMPEGNO DI SPESA NR. 386 / 2009 (cap. 3521)

ACCERTAMENTO NR. 64 / 2009 (cap. 4005)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Giuseppe Bonato

ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE REG. AREA TECNICA N. 60 DEL 23.10.2009

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DELL'AREA RESIDENZIALE C2/2 INTERESSATA DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO "POZZETTO"

L'anno 2009 il giorno ___ del mese di _____ tra l'Arch. Andrea Dovigo, Funzionario Responsabile del Servizio del Comune di Alonte, ed il professionista geom. Gilberto Cavaggion, nato a Modena il 21 novembre 1963, C.F. CVG GBR 63S21 F257Y, Partita IVA 01972980245, con studio in Brendola (VI) via A. Lamarmora n. 12, in facoltà di esercizio della libera professione,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Oggetto dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale di Alonte, nella persona del Funzionario Responsabile del Servizio sopra indicato, conferisce al Professionista anzidetto l'incarico per la redazione del frazionamento dell'area residenziale C2/2 interessata dal Piano Particolareggiato "Pozzetto".

Art. 2 – Prestazioni richieste.

Il frazionamento sarà redatto con l'espletamento in particolare delle seguenti attività:

1. Colloqui preliminari, sopralluoghi;
2. Celerimensura:
Rilievo strumentale celerimetrico di punti fiduciali, vertici del lotto, vertici dividente (compresa l'eventuale altimetria);
3. Redazione di Tipo di Frazionamento, Mod. 51, comprensivo di calcoli, e compilazione modello censuario, compilazione modulistica prevista dall'Agenzia del Territorio, deposito del tipo di frazionamento presso il Comune.
4. Determinazione e **materializzazione** punti delle dividenti (vertici dei lotti) mediante tracciamento successivo al rilievo;
5. Redazione di proposta di aggiornamento mediante richiesta di estratto wegis o produzione di autoallegato, stralcio, orientamento, adattamento ed elaborazione della proposta.
6. Redazione monografia punto fiduciale secondo normativa Pregeo 9 per identificazione Riferimento altimetrico.
7. Visure, viaggi, presentazione, ritiro ecc.
8. Redazione di sezione trasversale dell'ambito d'intervento con orientamento est-ovest.

Art. 3 – Documentazione fornita dall'Amministrazione.

L'Amministrazione ha il compito di fornire al professionista incaricato la documentazione disponibile inerente il Piano Particolareggiato "Pozzetto".

Art. 4 – Tempi per la redazione del progetto.

Il professionista dovrà completare le attività di cui all'art. 2 entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione e dalla consegna del materiale necessario da parte dell'Amministrazione medesima, salvo il verificarsi di ritardi non dipendenti dal professionista stesso.

Art. 5 – Compensi e modalità di pagamento.

Il compenso viene stabilito a corpo in € 5.657,38 (cinquemilaseicentocinquantesette/38) comprensivi di contributo previdenziale 4% ed IVA 20%.

L'intero pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dal completamento delle attività di cui all'art. 2 con consegna all'amministrazione Comunale della documentazione relativa in formato cartaceo e digitale (DWG o DXF per quanto compatibile).

Art. 6 – Quietanze professionisti associati.

Qualora il professionista incaricato fosse associato con altri a norma del D.P.R. del 26.10.1972 n. 633, il compenso verrà corrisposto con quietanza del professionista anche su fattura dello studio che detiene la partita IVA.

Art. 7 – Proprietà dell'Amministrazione della documentazione presentata.

La documentazione e gli elaborati presentati dal professionista incaricato resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione.

Art. 8 – Inadempienze contrattuali.

Qualora il progettista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico le prescrizioni contenute nel presente disciplinare, l'Amministrazione Comunale procederà con regolare nota scritta alla notifica delle disposizioni disattese fissando un termine per la loro attuazione.

In caso di persistente inadempienza del professionista oppure qualora sorgessero delle gravi carenze professionali che possono provocare danno apprezzabile all'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

In caso di inosservanza, da parte del professionista dei termini stabili, e salvo proroghe che debbono essere richieste con congruo anticipo e che possono essere concesse dal Comune per cause di forza maggiore, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo e comunque non superiore al 10% ai sensi dell'art. 56 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i..

Art. 9 – Controversie.

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza della presente convenzione è deferita al giudizio arbitrale formato da tre membri di cui due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di presidente, scelto dal Presidente del Tribunale di Vicenza fra i magistrati dello stesso organo giurisdizionale. Il collegio arbitrale giudica secondo le norme di diritto.

Art. 10 – Spesa prevista per l'incarico.

La spesa prevista per detto incarico è di € 5.657,38 (cimquemilaseicentocinquantesette/38) comprensivi di contributo previdenziale 4% ed IVA 20%..

Art. 11 – Disposizioni finali.

La presente convenzione, acquista efficacia con la sottoscrizione delle parti.

Per quanto concerne l'incarico affidato con la presente convenzione, il professionista elegge domicilio speciale presso l'Area Tecnica del Comune di Alonte.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL PROFESSIONISTA