

N.ro 08 Reg. Area Tecnica

Reg. pub. n. 39 del 23.02.2009

**OGGETTO: SERVIZI TECNICI – REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
DELL'AREA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2/2**
Ditta: arch. Graziano Trivellin
Affidamento e relativo impegno di spesa

DETERMINAZIONE

Assunta il giorno **19** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno **DUEMILANOVE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.04..2004, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Alonte ha adottato una Variante Generale al P.R.G.;

che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1294 del 26.05.2008, pubblicata sul B.U.R. n., 52 del 24.06.2008, è stata definitivamente approvata la suddetta Variante Generale, ex art. 46 L.R. 27.06.1985, n. 61;

che il Comune di Alonte intende celermente procedere all'approvazione dei piani urbanistici attuativi previsti dallo strumento urbanistico generale approvato;

INDIVIDUATO nell'area di espansione residenziale C2/2, dislocata lungo via Pozzetto, un prossimo ambito d'intervento;

PRESO ATTO che le norme di attuazione del vigente P.R.G. prevedono la redazione di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica;

VISTA la certificazione, in atti prot. n. 4314 del 17.11.2008, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ex art. 90, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, in merito all'impossibilità all'espletamento dell'incarico di redazione del Piano Particolareggiato di cui trattasi per carenza in organico di personale tecnico;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 16.02.2009 – ATTO DI INDIRIZZO, con cui si incaricava il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di affidare ad un soggetto esterno l'incarico di *redazione del piano particolareggiato dell'area residenziale di espansione C2/2*, dando atto che la spesa sostenuta sarà rimborsata pro quota al Comune di Alonte, in rapporto alla superficie fondiaria di ciascun lotto di terreno ed al volume previsto dallo strumento attuativo, dai proprietari dell'area di cui trattasi e sarà introitata al Cap. 4005 del Peg 2009;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti, a seguito di nostra richiesta prot. n. 4366 del 20.11.2008, dall'arch. Manuela Pelloso di Lonigo, dall'ing. Gianvittorio Rigodanza di Noventa Vicentina e dall'arch. Graziano Trivellin di Longare, come di seguito riassunti:

STUDIO	prot.	c. netto	i.v.a e c.	totale €
Arch. Manuela Pelloso, con studio in Lonigo via Circonvallazione n. 24/G	4803 del 23.12.2008	20.411,24	4.572,11	24.983,35
Ing. Gianvittorio Rigodanza, con Studio in Noventa Vicentina via Roma n. 28	0001208 del 25.03.2006	19.600,00	4.390,40	23.990,40
Arch. Graziano Trivellin, con Studio in Longare via S. Gaetano n. 13	0001215 del 27.03.2006	19.146,89	4.288,90	23.435,79

CONSTATATO che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dall'arch. Graziano Trivellin;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2009;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 8 in data 26.01.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati fissati gli obiettivi per l'esercizio 2009 ed assegnate ai Responsabili di Settore le risorse per il raggiungimento degli stessi;

VISTA la disponibilità del Cap. **3521**, titolo **2** - funzione **9** - servizio **1** - intervento **1**, del Peg 2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di competenza del settore;

VISTO il Vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 sulla base dei quali, negli enti privi di dirigenza, spettano ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco di individuazione e nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, atto prot. n. 48 del 07.01.2008;

D E T E R M I N A

1. di affidare, per le ragioni sopra esposte e da intendersi qui integralmente riportate, all'arch. Graziano Trivellin, con studio in Studio in Longare via S. Gaetano n. 13, il servizio tecnico di redazione del piano particolareggiato dell'area residenziale di espansione C2/2;
2. di dare atto che l'arch. Graziano Trivelli di Longare possiede le conoscenze tecniche, l'esperienza necessaria e le capacità per svolgere l'attività affidata, nonché l'abilitazione professionale e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Vicenza;
3. di dare atto che verrà successivamente sottoscritto apposito dicisciplinare di incarico, contenente le norme che regolano l'espletamento da parte dell'arch. Graziano Trivellin del servizio affidato, di cui si approva lo schema (allegato A);
4. di assumere impegno di spesa di complessivi **€ 23.435,79 contributo previdenziale 2% e IVA 20% inclusi** per il servizio di cui al punto 1.;
5. di imputare la spesa di cui al punto 2. al Cap. **3521**, titolo **2** - funzione **9** - servizio **1** - intervento **1**, del Peg 2009;
6. di dare atto che la spesa di cui al punto 4. sarà rimborsata pro quota al Comune di Alonte, in rapporto alla superficie fondiaria di ciascun lotto di terreno ed al volume previsto dallo strumento attuativo, dai proprietari dell'area di cui trattasi e sarà introitata al Cap. **4005** del Peg 2009;
7. di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento previa presentazione di fattura vistata dal Responsabile competente e corredata dell'atto di liquidazione predisposto dal Responsabile di Area;
8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Alonte, 19.02.2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Andrea Dovigo

UFFICIO RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta che per la presente determinazione esiste la relativa copertura finanziaria.

ASSUNTO IMPEGNO DI SPESA NR.	268	/ 2009 (cap. 3521)
ACCERTAMENTO NR.	58	/ 2009 (cap. 4005)

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
Giuseppe Bonato

ALLEGATO "A" ALLA DETERMINAZIONE REG. AREA TECNICA N. 8 DEL 19.02.2009

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2/2

L'anno 2009 il giorno ___ del mese di _____ tra l'Arch. Andrea Dovigo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Alonte ed il professionista arch. Graziano Trivellin, nato a Longare (VI) il 29.08.1953, C.F. TRV GZN 53M29 E671K, Partita IVA 02015980242 con studio in Longare (VI) via S. Gaetano n. 13; in facoltà di esercizio della libera professione,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Oggetto dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale di Alonte nella persona del Responsabile del Servizio sopra indicato, conferisce al Professionista anzidetto l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato dell'Area Residenziale di Espansione C2/2.

Art. 2 – Prestazioni inerenti l'incarico.

La redazione del Piano Particolareggiato sarà svolta nel rispetto della normativa vigente in materia e comprenderà, come indicato dall'art. 19 della L.R. 11/2004, la produzione dei seguenti elaborati:

- estratto PRG e PATI
- cartografia dello stato di fatto
- planimetria delle infrastrutture esistenti
- verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica
- eventuali vincoli gravanti sull'area
- estratto catastale ed elenco proprietà
- progetto planivolumetrico con eventuale indicazione di comparti
- individuazione delle aree da cedere o vincolare
- schema delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete
- relazione illustrativa
- norme di attuazione
- atti unilaterali d'obbligo
- capitolato e preventivo di spesa
- fascicolo per il Consorzio di Bonifica Riviera Berica finalizzato all'ottenimento della relativa autorizzazione.

Dovrà inoltre essere prodotto uno studio architettonico compositivo dei fronti degli edifici rivolti verso est e nord, tenuto conto anche della volontà di proporre un'ipotesi progettuale che consideri gli aspetti connessi al risparmio energetico ed all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

Il Piano Particolareggiato dovrà essere consegnato all'amministrazione in duplice copia oltre che in supporto informatico; il fascicolo per il consorzio di bonifica dovrà essere prodotto in quattro copie.

Tra le prestazioni sono compresi anche gli incontri con l'amministrazione e/o enti necessari alla verifica e/o approvazione del Piano Particolareggiato.

Art. 3 – Documentazione fornita dall'Amministrazione.

L'Amministrazione fornirà al professionista incaricato il rilievo dell'area.

Art. 4 – Tempi per la redazione del progetto.

Il professionista dovrà consegnare la documentazione finale di cui all'art. 2 entro 180 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione e dalla consegna del materiale necessario da parte dell'Amministrazione medesima, salvo il verificarsi di ritardi non dipendenti dal professionista stesso.

Art. 5 – Compensi e modalità di pagamento.

Il compenso viene stabilito a corpo in € 19.146,89 (diciannovemilacentoquarantasei/89) più le maggiorazioni di legge (2% INARCASSA e 20% IVA).

Il pagamento sarà effettuato per il 50%, pari a € 9.573,44 esclusi oneri previdenziali e fiscali, alla consegna del Piano Particolareggiato all'Amministrazione comunale, e per il rimanente

50%, pari d € 9.573,44 esclusi oneri previdenziali e fiscali, all'approvazione dello stesso da parte degli organi competenti.

Art. 6 – Quietanze professionisti associati.

Qualora il professionista incaricato fosse associato con altri a norma del D.P.R. del 26.10.1972 n. 633, il compenso verrà corrisposto con quietanza del professionista anche su fattura dello studio che detiene la partita IVA.

Art. 7 – Proprietà dell'Amministrazione della documentazione presentata.

La documentazione e gli elaborati presentati dal professionista incaricato resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, sentito il progettista, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni o aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie.

Art. 8 – Inadempienze contrattuali.

Qualora il professionista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico le prescrizioni contenute nel presente disciplinare, l'Amministrazione Comunale procederà con regolare nota scritta alla notifica delle disposizioni disattese fissando un termine per la loro attuazione.

In caso di persistente inadempienza del professionista oppure qualora sorgessero delle gravi carenze professionali che possono provocare danno apprezzabile all'Amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

In caso di inosservanza, da parte del professionista dei termini stabili, e salvo proroghe che debbono essere richieste con congruo anticipo e che possono essere concesse dal Comune per cause di forza maggiore, verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille del corrispettivo e comunque non superiore al 10% ai sensi dell'art. 56 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i..

Art. 9 – Controversie.

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza della presente convenzione è deferita al giudizio arbitrale formato da tre membri di cui due scelti rispettivamente da ciascuna delle parti ed il terzo, con funzioni di presidente, scelto dal Presidente del Tribunale di Vicenza fra i magistrati dello stesso organo giurisdizionale. Il collegio arbitrale giudica secondo le norme di diritto.

Art. 10 – Spesa prevista per l'incarico.

La spesa prevista per detto incarico è di € 19.146,89 (diciannovemilacentotrentasei/89) esclusi i contributi previdenziali e l'imposta sul valore aggiunto.

Art. 11 – Disposizioni finali.

La presente convenzione, acquista efficacia con la sottoscrizione delle parti.

Per quanto concerne l'incarico affidato con la presente convenzione, il professionista elegge domicilio speciale presso l'Area Tecnica del Comune di Alonte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL PROFESSIONISTA