

## Verbale Di Deliberazione Del Consiglio Comunale

Sessione **Straordinaria** - Convocazione **Prima** - Seduta **Pubblica**

---

**Oggetto: LL.PP. - COSTRUZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 19, COMMA 2, DEL D.LGS. 327/2001.-**

---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. ADAMI LEONARDO e la partecipazione del Segretario Comunale PELLE' MICHELANGELO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>ADAMI LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>BRUN STEFANIA</b>	<b>P</b>
<b>COQUINATI MARCO</b>	<b>G</b>
<b>BELLINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>
<b>AMBROSINI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>BIASIN ANNA</b>	<b>P</b>
<b>VIALE GABRIELE</b>	<b>G</b>
<b>BOLLA PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>DIVISO ARIANNA</b>	<b>P</b>
<b>VIANELLO ARIOSTO</b>	<b>P</b>

(P)resenti n. 8, (A)ssenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile

*Alonte 25-05-2015*

Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO GIUSEPPE

Parere: **Favorevole** in ordine alla regolarità amministrativa

*Alonte 25-05-2015*

Il Responsabile del Servizio  
F.to DOVIGO ANDREA

OGGETTO: **LL.PP. - COSTRUZIONE DI UN CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE**  
*Approvazione del Progetto Definitivo e contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi ex art. 19, comma 2, del d.lgs. 327/2001*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- nell'ambito del primo programma "6000 Campanili", l'opera pubblica denominata "*costruzione di un centro di aggregazione sociale*" risulta inserita nell'elenco delle opere ammesse al finanziamento reso disponibile dal Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014, convertito con modificazioni nella Legge n. 164 dell'11 novembre 2014 e dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti emesso di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 28 gennaio 2015, n. 23, approvato con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 29 in data 30.01.2015

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 23.04.2015 è stato approvato, ai fini dell'avvio della procedura finalizzata all'affidamento dell'opera di cui trattasi, il progetto esecutivo dei lavori, in atti prot. n. 2313 del 07.09.2012, demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutte le attività necessarie per predisporre la determina a contrarre, funzionale all'affidamento dei lavori in parola, entro la data del 30 aprile 2015, termine ultimo previsto dal disciplinare regolante i rapporti tra questa Amministrazione e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per non incorrere nella revoca del finanziamento statale;

**Vista** la determina Reg. Area Tecnica n. 24 del 29.04.2015, con la quale è stata avviata la procedura funzionale all'affidamento dei lavori;

**Visto** il verbale validazione del progetto esecutivo ex art. 55 dPR 207/2010, in atti prot. n. 1362 del 23.04.2015;

**Attesa** l'opportunità, rispetto al progetto approvato di cui in premessa, di prevedere la traslazione del sedime nel nuovo edificio di circa 90 cm, al fine di garantire il rispetto delle distanze tra fabbricati stabilito all'art. 9 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;

**Visto** il progetto definito, in atti prot. n. 1815 del 22.05.2015, conseguentemente redatto dallo studio tecnico associato Spazio Architettura, con sede a Cornedo Vicentino in via Monte Pasubio n. 19, composto dagli elaborati descrittivi e grafici di seguito elencati:

- All. A Relazione generale e quadro economico
- All. B1 Relazione specialistica impianti meccanici e igienico sanitario
- All. C Relazione specialistica impianto elettrico
- All. D Relazione di calcolo delle strutture
- All. E Relazione geologico-geotecnica
- All. F Documentazione fotografica
- All. H Computo metrico estimativo
- All. I Elenco prezzi unitari
- All. M Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- All. P Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- Tav. ED 01 Inquadramento intervento planimetrie stato attuale e progetto
- Tav. ED 02 Planimetrie sottoservizi e stato attuale con demolizioni
- Tav. ED 04 Progetto: piante, prospetti e sezioni
- Tav. ST 01 Fondazioni piano interrato
- Tav. ST 02 Fondazioni piano terra - primo impalcato
- Tav. IM 01 Schema funzionale
- Tav. IE 02 Distribuzione energia, telefonia, tv, gestione riscaldamento, predisposizione antintrusione

**Dato atto** che dal quadro economico di progetto risulta una spesa complessiva pari ad **Euro 566.000,00** così composta:

**SOMME A BASE D'APPALTO**

A1 Lavori	€	423.000,00
A2 Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	7.000,00
<b>Totale somme a base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b><u>430.000,00</u></b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 Spese tecniche; oneri previdenziali compresi	€	4.500,00
B2 I.V.A. 21% su spese tecniche e oneri previdenziali	€	8.715,00
B3 I.V.A. 10% su importo lavori	€	43.000,00
B4 Incentivi art. 92 c. 5 d.lgs. 163/2006; Irap compresa	€	4.665,50
B5 Indagini e analisi terre da scavo	€	500,00
B6 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
B7 Fondo accordi bonari	€	12.900,00
B8 Imprevisti e arrotondamento	€	20.719,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b><u>136.000,00</u></b>

**Dato atto** che l'opera trova copertura finanziaria per **Euro 546.416,39** con finanziamento statale di cui al Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014, convertito con modificazioni nella Legge n. 164 dell'11 novembre 2014 e dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti emesso di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 28 gennaio 2015, n. 23, approvato con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 29 in data 30.01.2015, e per **Euro 19.583,61** con fondi stanziati al bilancio comunale;

**Ritenuto**, compresa l'utilità pubblica dell'opera, di approvare il succitato progetto definitivo in deroga alle previsioni del vigente Piano degli Interventi, con particolare ma non esclusivo riferimento alle distanze dai confini ad est dell'opera da realizzarsi, nel rispetto delle distanze previste dal codice civile, adottando contestualmente variante al Piano degli Interventi stesso ai sensi dell'art. 19, comma II, del d.lgs. 327/2001;

**Richiamato** l'art. 78 del d.lgs. 267/2000 con riferimento alla previsione sul dovere degli amministratori di "... astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

**Dato Atto** che nessun Amministratore si trova nella situazione di incompatibilità sopra indicata;

**Udita** la relazione introduttiva del Sindaco;

**Visti** i sopra riportati pareri di regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 19, comma II, del d.lgs. 327/2001, nonché ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

**Con** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 8 componenti del Consiglio presenti,

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo, in atti prot. n. 1815 del 22.05.2015, dei lavori di "costruzione di un centro di aggregazione sociale", composto dagli elaborati descrittivi e grafici di seguito elencati:

All. A	Relazione generale e quadro economico
All. B1	Relazione specialistica impianti meccanici e igienico sanitario
All. C	Relazione specialistica impianto elettrico
All. D	Relazione di calcolo delle strutture
All. E	Relazione geologico-geotecnica
All. F	Documentazione fotografica
All. H	Computo metrico estimativo
All. I	Elenco prezzi unitari
All. M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
All. P	Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
Tav. ED 01	Inquadramento intervento planimetrie stato attuale e progetto
Tav. ED 02	Planimetrie sottoservizi e stato attuale con demolizioni
Tav. ED 04	Progetto: piante, prospetti e sezioni
Tav. ST 01	Fondazioni piano interrato
Tav. ST 02	Fondazioni piano terra - primo impalcato
Tav. IM 01	Schema funzionale
Tav. IE 02	Distribuzione energia, telefonia, tv, gestione riscaldamento, predisposizione antintrusione

2. di dare atto che dal quadro economico di progetto risulta una spesa complessiva pari ad **Euro 566.000,00** così composta:

**SOMME A BASE D'APPALTO**

A1 Lavori	€	423.000,00
A2 Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	7.000,00
<b>Totale somme a base d'appalto</b>	<b>€</b>	<b><u>430.000,00</u></b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

B1 Spese tecniche; oneri previdenziali compresi	€	41.500,00
B2 I.V.A. 21% su spese tecniche e oneri previdenziali	€	8.715,00
B3 I.V.A. 10% su importo lavori	€	43.000,00
B4 Incentivi art. 92 c. 5 d.lgs. 163/2006; Irap compresa	€	4.665,50
B5 Indagini e analisi terre da scavo	€	500,00
B6 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	4.000,00
B7 Fondo accordi bonari	€	12.900,00
B8 Imprevisti e arrotondamento	€	20.719,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b><u>136.000,00</u></b>

3. di dare atto che il progetto trova la seguente copertura finanziaria;

**Euro 546.416,39** finanziamento di cui al Decreto Legge n. 133 del 12.09.2014, convertito con modificazioni nella Legge n. 164 dell'11 novembre 2014 e dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti emesso di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 28 gennaio 2015, n. 23, approvato con il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 29 in data 30.01.2015;

**Euro 19.583,61** bilancio comunale;

4. di dare atto che la suddetta approvazione costituisce adozione di variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 19, comma II, del d.lgs. 327/2001, con particolare ma non esclusivo riferimento alle distanze dai confini ad est dell'opera da realizzarsi, nel rispetto delle distanze previste dal codice civile;

5. di dare atto che il progetto approvato sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

6. di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del

comune sul sito [www.comune.alonte.vi.it](http://www.comune.alonte.vi.it) e su due quotidiani di diffusione locale;

7. di dare mandato al Responsabile dell'ufficio Tecnico di provvedere ad ogni altro provvedimento previsto dalla legge;

8. di demandare alla Giunta Comunale la riapprovazione del progetto esecutivo dell'opera redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo approvato con il presente provvedimento, al fine di poter proseguire la procedura finalizzata all'affidamento dei lavori, ovvero di consegnare i lavori stessi entro la data del 31.08.2015, termine ultimo previsto dal disciplinare regolante i rapporti tra questa Amministrazione e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per non incorrere nella revoca del finanziamento statale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** successiva e separata votazione unanime favorevole resa dai n. 8 consiglieri presenti e votanti,

Riscontrata l'urgenza di approvare la variante al Piano degli Interventi al fine di poter consegnare i lavori di cui trattasi entro la data del 31.08.2015, termine ultimo previsto dal disciplinare regolante i rapporti tra questa Amministrazione e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per non incorrere nella revoca del finanziamento statale,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale  
F.to PELLE' MICHELANGELO

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to VIGOLO ROBERTA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

*Alonte*

Il Responsabile del Servizio  
VIGOLO ROBERTA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/1990)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

Immediatamente esecutiva

Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

*Alonte* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale