

## Verbale Di Deliberazione Del Consiglio Comunale

Sessione **Ordinaria** - Convocazione **Prima** - Seduta **Pubblica**

---

**Oggetto: BILANCIO DI PREVISIONE 2017 - 2019 - ESERCIZIO FINANZIARIO 2017 - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.-**

---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito fatta recapitare a ciascun Consigliere nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. ADAMI LEONARDO e la partecipazione del Segretario Comunale CANDIA MASSIMO.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

<b>ADAMI LEONARDO</b>	<b>Presente</b>
<b>BRUN STEFANIA</b>	<b>Presente</b>
<b>COQUINATI MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>BELLINI MAURIZIO</b>	<b>Giustificato</b>
<b>AMBROSINI ENRICO</b>	<b>Presente</b>
<b>BIASIN ANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>VIALE GABRIELE</b>	<b>Giustificato</b>
<b>BOLLA PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>DIVISO ARIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>VIANELLO ARIOSTO</b>	<b>Presente</b>

(P)resenti n. 8, (A)ssenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta.

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in ordine all'oggetto sopra citato ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 nelle seguenti risultanze

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Tecnica

*Alonte 26-01-2017*

Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO GIUSEPPE

Parere: **Favorevole** in ordine alla Regolarita' Contabile

*Alonte 26-01-2017*

Il Responsabile del Servizio  
F.to BONATO GIUSEPPE

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2017-2019 - ESERCIZIO FINANZIARIO 2017 - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.**

Il Sindaco: illustra in sintesi il contenuto della deliberazione.

Il Consigliere Vianello Ariosto: chiede se i valori di riferimento per l'imposta siano rimasti immutati.

Il Sindaco: conferma che al momento non sono mutati.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. n. 118 del 23/6/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs. 10/8/2014, n. 126;

**Visto** lo Statuto Comunale, il Bilancio in corso ed il Regolamento dei Servizi e degli Uffici;

**Visti** i Decreti Sindacali con i quali si è provveduto ad individuare e nominare i responsabili dei servizi, abilitati ad assumere atti di gestione;

**Premesso** che la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

1. uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
2. l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria): componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili): componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tassa sui rifiuti): componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, destinata a sostituire i prelevanti prelievi per il servizio di igiene urbana (TARSU/TARES o TIA);

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

**Visto** il DL 24/1/2015, n. 4, convertito con modificazioni in Legge 24/3/2015, n. 34, che all'art. 1 disciplina l'esenzione dall'Imposta IMU per i terreni agricoli e per quelli non coltivati

**Visto** l'articolo 13 del DL 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, che stabilisce le modalità di calcolo delle basi imponibili per la determinazione dell'imposta in argomento e determina le aliquote di base, per le varie tipologie di immobili soggette, dando facoltà agli enti locali di modificare tali aliquote nei limiti di una forbice stabilita dall'articolo medesimo;

**Considerato** che la legge di stabilità per il 2016, n. 208/2015, con l'art. 1 comma 10 e seguenti, è intervenuta a modificare la disciplina dell'IMU recata dall'art. 13 del DL 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214 e dal D.Lgs. 14/3/2011, n. 23;

**Visto** il DL 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, nonché il D.Lgs. 14/3/2011, n. 23

**Vista** la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Con voti** unanimi favorevoli espressi per alzata di mano di n. 8 componenti del Consiglio presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. Di approvare la premessa narrativa, che deve intendersi qui espressamente richiamata, trascritta e facente parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di determinare per l'anno di imposta 2017, ferme restando tutte le altre disposizioni recate dal citato articolo 13 del DL 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214 e dal D.Lgs. 14/3/2011, n. 23, come modificati dalla legge di stabilità 2016 n. 208/2015, nonché dalla vigente normativa in materia, le aliquote e le detrazioni per il calcolo dell'imposta in argomento come da prospetto di seguito riportato:

I.M.U. - FATTISPECIE		ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) (CON DETRAZIONE DI EURO 200,00).		6,00 per mille
Immobili gruppo catastale "D" immobili produttivi		10,00 per mille
Fabbricati rurali e strumentali		ZERO per mille
Aree fabbricabili		10,60 per mille
Seconde case di proprietà non locate		10,60 per mille
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (L. stabilità 2014-L.27/12/2013 n. 147 – art. 1 – comma 207)		5,00 per mille
Per tutti gli altri fabbricati		10,00 per mille
<b>Terreni agricoli e terreni non coltivati</b>	<b>esenti</b>	Tali tipologie di immobili sono esenti ai sensi del comma 13 dell'art. 1 della legge 28/12/2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) e della circolare n. 9 del 14/6/1993 del Ministero delle Finanze.

3. Di prendere atto che sono applicabili all'Imposta Municipale propria tutte le disposizioni dettate dalla normativa citata nella parte narrativa;
4. Di stabilire che nel caso le leggi in materia finanziaria emanate dallo Stato successivamente all'adozione della presente deliberazione, che andassero ad interessare la normativa in materia di IMU, la presente deliberazione potrà essere rettificata solo nella parte relativa alla determinazione delle aliquote;
5. Di disporre l'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
6. Di incaricare i responsabili dei Servizi interessati a qualsiasi titolo dalla presente, per la sua esatta e puntuale attuazione, esecuzione ed applicazione, ivi comprese tutte le procedure, atti e provvedimenti che ne procurino il buon fine ed esito e che assicurino il raggiungimento dell'obiettivo assegnato.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere alla approvazione del bilancio di previsione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva e separata votazione unanime favorevole resa dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

### **DICHIARA**

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267/2000;

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ADAMI LEONARDO

Il Segretario Comunale  
F.to CANDIA MASSIMO

---

N. Reg. Pubbl.

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni da oggi.

*Alonte*

Il Responsabile delle Pubblicazioni  
F.to Vigolo Roberta

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

*Alonte*

Il Responsabile del Servizio  
Vigolo Roberta

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (Artt. 126, 127 e 134 D.Lgs. n. 267/1990)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- Immediatamente esecutiva
- Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione.

*Alonte* \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale